



Sønderborg Andelsboligforening  
Bygtoften 2, 6400 Sønderborg  
Tlf. 73123434  
E-mail: sab@sab-bolig.net

Beboerne i afdeling 46  
Østerkobbel 98-176

JP/..

02.09.2021

### **Ordinært afdelingsmøde 2021**

Endelig indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

**9. september 2021, kl. 19.00**

Beboerhuset, Ringbakken 6.

Som bilag vedlægges forretningsorden, den endelige dagsorden, afdelingens regnskab for 2020, vedligeholdelsesplan, budget for år 2022 samt eventuelle indkomne forslag.

Foreningens årsberetning for 2020 kan rekvireres ved henvendelse til tlf. 73123434 eller mail [insp@salus-bolig.dk](mailto:insp@salus-bolig.dk).

I afdelingsmødet deltager repræsentant fra bestyrelsen samt afdelingsinspektøren.

Venlig hilsen  
Sønderborg Andelsboligforening

Jimmy Povlsen  
direktør

## **Forretningsorden for afdelingsmøder i afd. 46, ØSTERKOBBEL II**

1. Afdelingsmøderne afholdes i overensstemmelse med lov om almene boliger, og de dertil knyttede vejledninger, samt foreningens vedtægter.
2. Ordinært afdelingsmøde afholdes en gang årligt i perioden 01.08 - 30.09.
3. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer inklusive formanden.
4. Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges af afdelingsmødet.
5. Det ordinære afdelingsmøde forelægges afdelingens regnskab til orientering.
6. Afdelingsmødet vælger 2 repræsentanter til foreningens repræsentantskab.
7. Forretningsordenen for afdelingsmødet er gældende indtil den, efter de gældende regler for behandling af forslag, er ændret på et ordinært afdelingsmøde.

Vedtaget på afdelingens ordinære afdelingsmøde  
den 10.09.2020



**Indkaldelse til afdelingsmøde i afdeling 46 –  
Østerkobbel 98-176  
Sønderborg Andelsboligforening**

**Torsdag, den 9. september 2021, kl. 19.00**



**Mødested:  
Beboerhuset, Ringbakken 6**

**Endelig dagsorden**



1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for år 2020
4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2022
5. Indkomne forslag
  - a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1 og 5.2
  - b) Etablering af ladestandere til el-biler
  - c) Klipping af hæk mm
6. Valg til afdelingsbestyrelsen  
På valg: Asta Poulsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af 2 repræsentanter til SAB's repræsentantskab/fælles antenneforening
9. Valg af suppleanter til SAB's repræsentantskab
10. Orientering fra hovedbestyrelsen
11. Eventuelt

# Sønderborg Andelsboligforening

LBF Afd. nr. 046 46, Østerkobbøl II

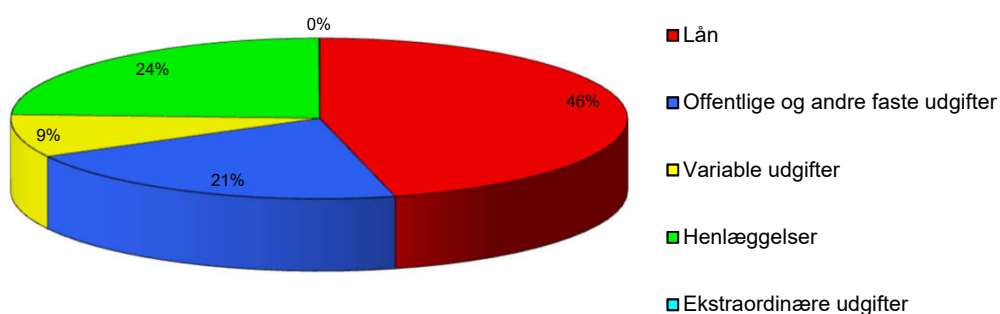
## Regnskab for året 2020

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificerede regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9., tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: [salus@salus-bolig.dk](mailto:salus@salus-bolig.dk)

|                                             |              |
|---------------------------------------------|--------------|
| De samlede udgifter for afdelingen er på    | 2.621.386,45 |
| og de samlede indtægter er på               | 2.630.824,02 |
| Afdelingens regnskab udviser et overskud på | 9.437,57     |

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <b>Lån:</b><br>Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.<br><br>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 30200 pr. år.                                                                                                                                                                                                         |
|  | <b>Offentlige og andre faste udgifter:</b><br>Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag<br>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til<br>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13780 pr. år. |
|  | <b>Variable udgifter:</b><br>Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.<br><br>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5650 pr. år.                                                                                                 |
|  | <b>Henlæggelser:</b><br>Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.<br><br>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15880 pr. år.                                                                                                              |
|  | <b>Ekstraordinære udgifter:</b><br>Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.<br><br>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20 pr. år.                                                                                                            |

**Sønderborg Andelsboligforening**  
**LBF Afd. nr. 046 46, Østerkobbøl II**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020**

| <b>UDGIFTER</b>                    | <b>Regnskab<br/>2020</b> | <b>Budget<br/>2020</b> | <b>Budget<br/>2021</b> |
|------------------------------------|--------------------------|------------------------|------------------------|
| Nettokapitaludgifter               | 1.207.977,76             | 1.193                  | 1.201                  |
| Offentlige og andre faste udgifter | 551.324,03               | 504                    | 521                    |
| Variable udgifter                  | 226.184,66               | 216                    | 216                    |
| Henlæggelser                       | 635.000,00               | 635                    | 635                    |
| Ekstraordinære udgifter            | 900,00                   | 0                      | 0                      |
| <b>Udgifter</b>                    | <b>2.621.386,45</b>      | <b>2.548</b>           | <b>2.573</b>           |
| Årets overskud                     | 9.437,57                 | 0                      | 0                      |
| <b>Udgifter i alt</b>              | <b>2.630.824,02</b>      | <b>2.548</b>           | <b>2.573</b>           |
| <b>INDTÆGTER</b>                   |                          |                        |                        |
| Boligafgifter og leje              | 2.448.660,00             | 2.451                  | 2.500                  |
| Renter                             | 20.773,62                | 12                     | 10                     |
| Andre ordinære indtægter           | 84.300,00                | 84                     | 62                     |
| Ekstraordinære indtægter           | 77.090,40                | 0                      | 0                      |
| <b>Indtægter</b>                   | <b>2.630.824,02</b>      | <b>2.548</b>           | <b>2.573</b>           |
|                                    | 0,00                     |                        | 0,00                   |
| <b>Indtægter i alt</b>             | <b>2.630.824,02</b>      | <b>2.548</b>           | <b>2.573</b>           |

**Balance pr. 31.12.2020**

| <b>AKTIVER</b>                       | <b>Regnskab<br/>2020</b> | <b>Sidste år<br/>2019</b> |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Anlægsaktiver                        | 37.480.654,46            | 37.369.571,92             |
| Omsætningsaktiver                    | 3.750.147,17             | 3.393.151,61              |
| <b>Aktiver i alt</b>                 | <b>41.230.801,63</b>     | <b>40.762.723,53</b>      |
| <b>PASSIVER</b>                      |                          |                           |
| Henlæggelser (afdelingens opsparing) | 3.505.711,84             | 3.015.977,42              |
| Overskud                             | 140.149,33               | 208.491,76                |
| <b>Henlæggelser - underskud +/-</b>  | <b>3.645.861,17</b>      | <b>3.224.469,18</b>       |
| Langfristet gæld                     | 37.579.454,46            | 37.466.571,92             |
| Kortfristet gæld                     | 5.486,00                 | 71.682,43                 |
| <b>Passiver i alt</b>                | <b>41.230.801,63</b>     | <b>40.762.723,53</b>      |

**LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 46, Ø Østerkobbøl 98-176**
**Organisation: Sønderborg Andelsboligforening**

Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Alle beløb er i dkk 1.000

| Konto                               | Tekst                   | 2021  | 2022  | 2023                                         | 2024  | 2025  | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030   | 2031                                     | 2032  | 2033 | 2034  | 2035  | 2036  | 2037  | 2038  | 2039  | 2040  |
|-------------------------------------|-------------------------|-------|-------|----------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|------------------------------------------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 116100                              | Terræn                  | 37    | 25    | 45                                           | 25    | 37    | 33    | 37    | 25    | 45    | 25     | 37                                       | 33    | 37   | 25    | 45    | 25    | 37    | 33    | 37    | 25    |
| 116200                              | Klimaskærm              | 300   |       | 12                                           | 40    | 74    | 72    |       | 34    | 300   | 9.014  |                                          | 63    | 12   | 18    | 74    | 22    | 300   | 83    |       | 96    |
| 116300                              | Boligenheder            | 714   | 114   | 114                                          | 137   | 114   | 114   | 114   | 114   | 114   | 2.514  | 114                                      | 1.714 | 114  | 137   | 114   | 114   | 114   | 114   | 114   | 114   |
| 116400                              | Fællesarealer           |       |       |                                              |       |       |       |       |       |       |        |                                          |       |      |       |       |       |       |       |       |       |
| 116500                              | Tekniske installationer | 60    | 60    | 77                                           | 60    | 60    | 77    | 60    | 60    | 77    | 60     | 60                                       | 77    | 60   | 60    | 77    | 60    | 60    | 77    | 60    | 60    |
| 116600                              | Materiel                |       |       |                                              |       |       |       |       |       |       |        |                                          |       |      |       |       |       |       |       |       |       |
| <b>Årenes totale forbrug</b>        |                         | 1.111 | 199   | 248                                          | 262   | 285   | 296   | 211   | 233   | 536   | 11.613 | 211                                      | 1.887 | 223  | 240   | 310   | 221   | 511   | 307   | 211   | 295   |
| <b>Anden kapital*</b>               |                         |       |       |                                              |       |       |       |       |       |       |        |                                          |       |      |       |       |       |       |       |       |       |
| <b>Anden finansiering*</b>          |                         |       |       |                                              |       |       |       |       |       | 7.728 |        | 1.076                                    |       |      |       |       |       |       |       |       |       |
| <b>Årets henlæggelse</b>            |                         | 510   | 510   | 510                                          | 510   | 510   | 510   | 510   | 510   | 510   | 510    | 510                                      | 510   | 510  | 510   | 510   | 510   | 510   | 510   | 510   | 510   |
| <b>Primo henlæggelse</b>            |                         | 2.664 |       |                                              |       |       |       |       |       |       |        |                                          |       |      |       |       |       |       |       |       |       |
| <b>Ultimo henlæggelse</b>           |                         | 2.064 | 2.376 | 2.640                                        | 2.888 | 3.114 | 3.330 | 3.630 | 3.908 | 3.884 | 510    | 810                                      | 510   | 799  | 1.070 | 1.272 | 1.562 | 1.562 | 1.766 | 2.066 | 2.281 |
| <b>Finansiering omregnet pr. m2</b> |                         |       |       |                                              |       |       |       |       |       |       | 138    |                                          | 19    |      |       |       |       |       |       |       |       |
| <b>Afdelingens likvide midler*</b>  |                         | 3.741 |       |                                              |       |       |       |       |       |       |        |                                          |       |      |       |       |       |       |       |       |       |
| <b>Bemærkning til næste år:</b>     |                         |       |       | <b>Bemærkning til anden finansiering:</b>    |       |       |       |       |       |       |        | <b>Bemærkning til anden kapital:</b>     |       |      |       |       |       |       |       |       |       |
| Næste års arbejder kan gennemføres. |                         |       |       | Arbejder skal revurderes og plan udarbejdes! |       |       |       |       |       |       |        | Kontroller evt. budgetmæssig konsekvens. |       |      |       |       |       |       |       |       |       |

# LANGTIDSPLAN 2021 - AFD. 46, Ø Østerkobbøl 98-176

Organisation: Sønderborg Andelsboligforening

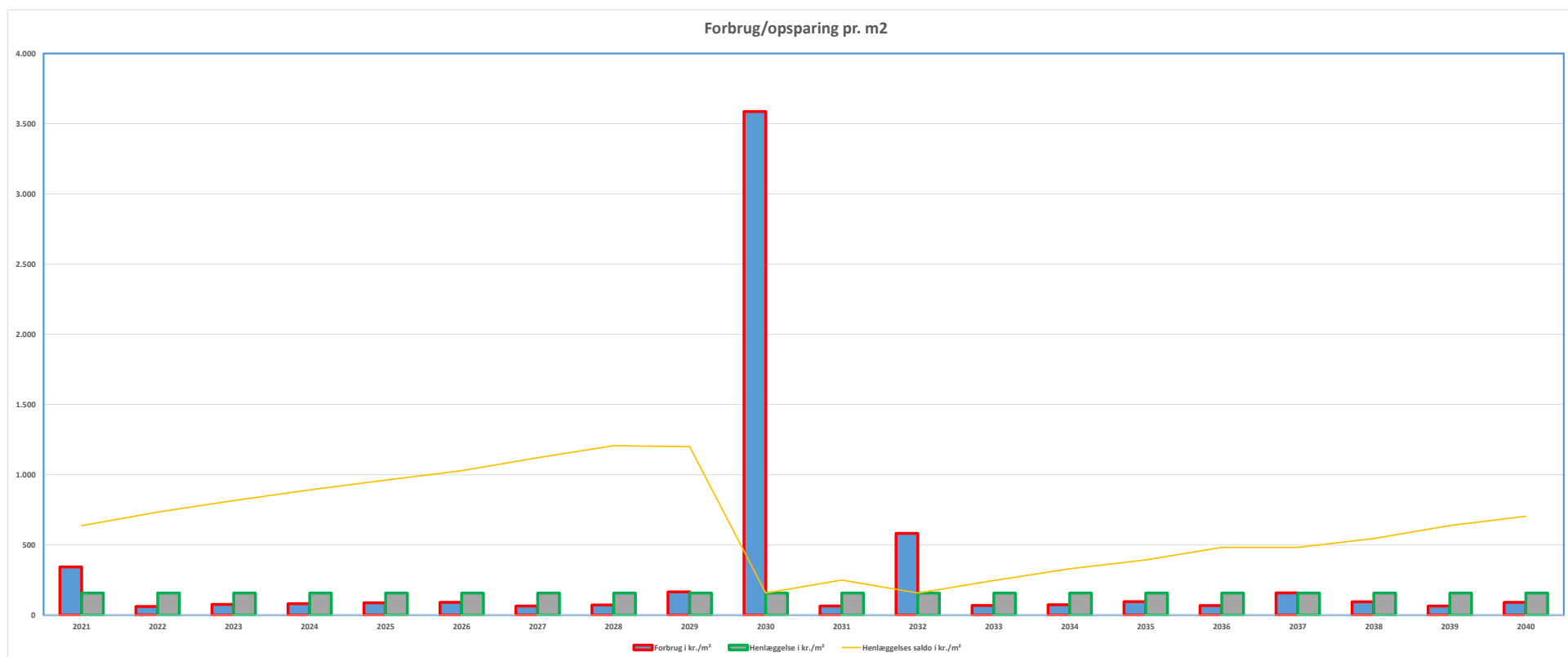
Budgetperiode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Alle beløb er i dkk 1.000

| Konto | Tekst | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|

Afdelingens bygningsareal: 3238 m2

| Nøgletal                    | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026  | 2027  | 2028  | 2029  | 2030  | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 |
|-----------------------------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Forbrug i kr./m²            | 343  | 61   | 77   | 81   | 88   | 91    | 65    | 72    | 166   | 3.586 | 65   | 583  | 69   | 74   | 96   | 68   | 158  | 95   | 65   | 91   |
| Henlæggelse i kr./m²        | 158  | 158  | 158  | 158  | 158  | 158   | 158   | 158   | 158   | 158   | 158  | 158  | 158  | 158  | 158  | 158  | 158  | 158  | 158  | 158  |
| Henlæggelses saldo i kr./m² | 637  | 734  | 815  | 892  | 962  | 1.028 | 1.121 | 1.207 | 1.200 | 158   | 250  | 158  | 247  | 330  | 393  | 482  | 482  | 545  | 638  | 704  |



# Sønderborg Andelsboligforening

LBF - afdelingsnr. 046, Østerkobbel 98-176

## Forslag til budget for 2022

|                                                          | BUDGET<br>2022   | BUDGET<br>2021   | ÆNDRING<br>2021 til 2022 | REGNSKAB<br>2020 |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| <b>UDGIFTER</b>                                          |                  |                  |                          |                  |
| ● Ydelser på Prioritetslån, 101 - 105                    | 1.248.000        | 1.201.000        | 47.000                   | 1.207.978        |
| ● Ydelser på andre lån, 125 - 128, 132                   | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| ● Ejendomsskatter, 106                                   | 175.000          | 175.000          | 0                        | 174.837          |
| ● Landsbyggefond og Disp.fond, Arb.kapital 112.2-3, 113  | 23.000           | 23.000           | 0                        | 29.600           |
| ● Administrationsbidrag, 112.1                           | 168.556          | 168.556          | 0                        | 165.647          |
| ● Vandafgift, 107                                        | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| ● Renovation og kloakbidrag, 108 - 109                   | 130.000          | 100.000          | 30.000                   | 129.070          |
| ● El og varme i fællesarealer, 111                       | 10.000           | 11.500           | -1.500                   | 7.595            |
| ● Renholdelse - herunder løn til ejendomsfunktionær, 114 | 70.000           | 121.000          | -51.000                  | 66.773           |
| ● Vedligeholdelse, 115                                   | 145.000          | 82.000           | 63.000                   | 153.353          |
| ● Vedligeholdelse, 116,117( netto)                       | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| Henlæggelser:                                            |                  |                  |                          |                  |
| ● Vedligeholdelse, 120                                   | 510.000          | 510.000          | 0                        | 630.000          |
| ● Istandsættelse ved fraflytning, 121 - 124              | 120.000          | 120.000          | 0                        | 0                |
| ● Tab ved fraflytning, 123                               | 5.000            | 5.000            | 0                        | 5.000            |
| ● Andre henlæggelser, 124                                | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| ● Forsikringer, 110                                      | 40.000           | 42.500           | -2.500                   | 38.055           |
| ● Fællesfaciliteter, 118                                 | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| ● Diverse udgifter herunder beboeraktiviteter, 119       | 6.500            | 13.000           | -6.500                   | 6.059            |
| ● Andre ekstraordinære udgifter, 129 - 131, 133 - 136    | 0                | 0                | 0                        | 900              |
| <b>Samlede udgifter</b>                                  | <b>2.651.056</b> | <b>2.572.556</b> | <b>78.500</b>            | <b>2.614.866</b> |
| <b>INDTÆGTER</b>                                         |                  |                  |                          |                  |
| Husleje:                                                 |                  |                  |                          |                  |
| Beboelse, 201.1, 201.2                                   | 2.500.008        | 2.500.256        | -248                     | 2.448.660        |
| Erhverv, 201.3, 201.4                                    | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| Kældre & garager, 201.5,201.6                            | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| Særlige forhøjelser m.m. 201.7,201.8                     | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| Merleje, 201.9                                           | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| Renter, 202.1                                            | 1.000            | 10.000           | -9.000                   | 20.774           |
| Tilskud fra selskabet, 203.1                             | 0                | 0                | 0                        | 0                |
| Andre indtægter, 203.2 - 203.6                           | 32.000           | 62.300           | -30.300                  | 84.300           |
| Ekstraordinære indtægter, 204 - 207                      | 0                | 0                | 0                        | 77.090           |
| <b>Samlede indtægter</b>                                 | <b>2.533.008</b> | <b>2.572.556</b> | <b>-39.548</b>           | <b>2.630.824</b> |
| <b>Reduktion/forhøjelse</b>                              | <b>118.048</b>   | <b>0</b>         | <b>118.048</b>           | <b>15.958</b>    |
| <b>Balance</b>                                           | <b>2.651.056</b> | <b>2.572.556</b> | <b>78.500</b>            | <b>2.614.866</b> |

### Huslejeforhøjelse

**Beboelse 4,72 %**

Hvis udgifterne ændres med ca. 25.000 kr. ændres huslejen med +/- 1%.

Sønderborg Andelsboligforening, Egevej 9, 6200 Aabenraa, telefonnr. 73456500

# Sønderborg Andelsboligforening

## LBF - afdelingsnr. 046, Østerkobbøl 98-176

### Forslag til huslegebudget for 01.01.2022 - 31.12.2022

Afdelingsbestyrelsen har i samarbejde med administrationen udarbejdet dette **forslag** til budget for næste år.

I en almen boligbebyggelse er der ingen, der skal tjene på boligerne. Huslejen skal netop svare til de udgifter, der er i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen har godkendt budgetforslaget, som medfører en huslejeforhøjelse på 4,72 %, men det er afdelingsmødet, der har den endelige godkendelse af budgettet.

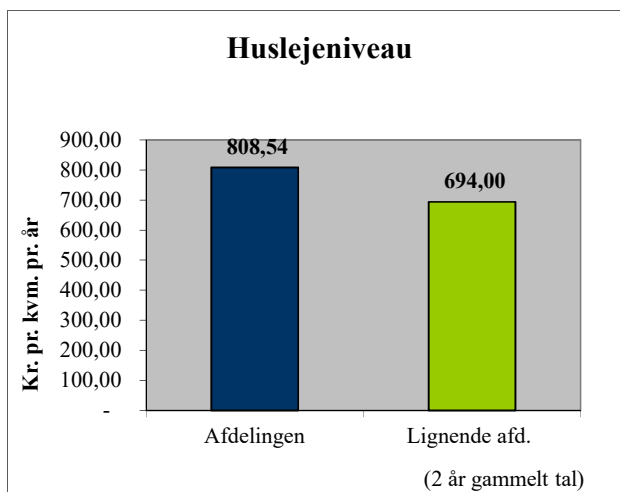
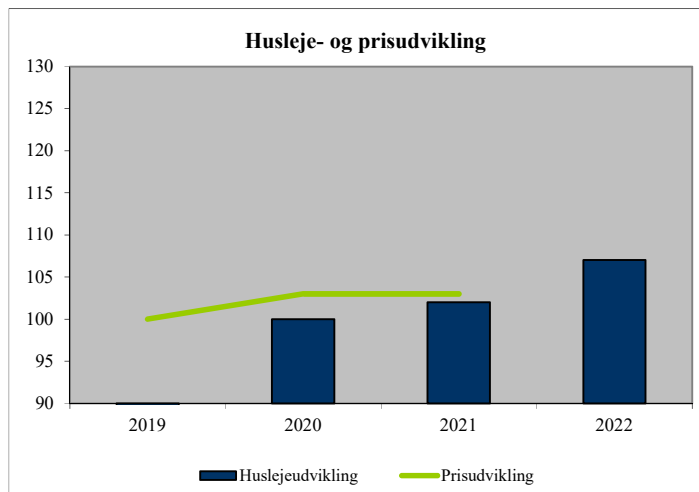
#### Nøgletal for afdelingen:

| LBF - afdelingsnr. 046, Østerkobbøl 98-176                        |       | Gns. lignende afd. |
|-------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| Renholdelse - herunder ejendomsfunktionær, kr. pr. m <sup>2</sup> | 21,6  | 63,0               |
| Almindelig vedligeholdelse, kr. pr. m <sup>2</sup>                | 44,8  | 28,0               |
| Henlæggelser til planlagt vedligehold., kr. pr. m <sup>2</sup>    | 157,5 | 132,0              |
| Opsparet til planlagt vedligeholdelse, kr. pr. m <sup>2</sup>     | 822,7 |                    |

#### Huslejeudviklingen for afdelingen:

| Eksempler      | M <sup>2</sup> | Leje nu | Ny leje | Ændring |
|----------------|----------------|---------|---------|---------|
| 1 - rums bolig | 0              | 0       | 0       | 0       |
| 2 - rums bolig | 68,5           | 4.408   | 4.616   | 208     |
| 3 - rums bolig | 84,5           | 5.437   | 5.694   | 257     |
| 4 - rums bolig | 97,0           | 6.242   | 6.536   | 295     |
| 5 - rums bolig | 0              | 0       | 0       | 0       |

Eksempler på nuværende og fremtidig husleje pr. måned fra og med 01.01.2022 med dette budgetforslag.



## Forslag 5 A - Ændring af Vedligeholdelsesreglement

**Forslag til ændring af første og sidste afsnit –  
nuværende tekst er anført med kursiv og **den  
ønskede ændring er anført med rød skrift.****

### Kapitel 4 Ved fraflytning

#### 4.1 Normalstandsættelse ved fraflytning

Ved fraflytning udføres en normalstandsættelse, der omfatter nødvendig

- hvidtning eller maling af lofter og vægge
- maling eller tapetsering af vægge
- rengøring.

Ændres til:

- håndværkerrengøring.

Eventuel afrensning af gammelt tapet før ny tapetsering betales af afdelingen, medmindre opsætningen ikke er udført fagligt forsvarligt, eller lejerer har udført anden vægbehandling end foreskrevet i vedligeholdelsesreglementets kapitel 6.

*Lejerer afholder udgifterne til normalstandsættelsen, men afdelingen overtager gradvist denne udgift med 1% pr. måned regnet fra lejemålets begyndelse og til lejemålets ophør. Når der er gået 100 måneder, vil afdelingen således helt have overtaget udgiften til normalstandsættelsen.*

Tilføjelse:

Gældende for lejekontrakter indgået efter 1. oktober 2021:  
Lejerer afholder udgiften til normalstandsættelsen de første 20 måneder regnet fra lejemålets begyndelse. Herefter overtager afdelingen gradvist denne udgift med 1% pr måned. Når der er gået 120 måneder fra lejemålets begyndelse, vil afdelingen helt have overtaget udgiften til normalstandsættelsen.

**Konsekvensrettelse, så Vedligeholdelsesreglementet stemmer overens med Lejekontrakten.**

**Nuværende tekst er *angivet i kursiv*, **ændringen er angivet i rød skrift**.**

## **Kapitel 5**

### **Særlig vedligeholdelse uden for boligarealet (jf. kapitel 3 stk. 2)**

#### **5.2 Adgangsarealer og gangstier**

- a. Renholdelse skal ske på en sådan måde, at arealerne altid fremtræder pænt og ryddeligt.
- b. Snerydning og saltning. Lejer skal sørge for at der sker saltning og snerydning umiddelbart efter snefaldets ophør. *I øvrigt er politivedtægten for Sønderborg gældende.*

#### **5.2 Adgangsarealer og gangstier**

- a. Renholdelse skal ske på en sådan måde, at arealerne altid fremtræder pænt og ryddeligt.
- b. Snerydning og saltning. Lejer skal sørge for at der sker saltning og snerydning umiddelbart efter snefaldets ophør (**jf. lejelovens kapitel 8 er lejer forpligtet til snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse**).

# FORSLAG

# B

Forslag El-ladestander til el-biler

**1. El-ladestander i afdelinger hvor beboer har egen p-plads eller carport/garage tilknyttet lejemålet.**

Beboeren skal ansøge om opsætning. Udføres af autoriseret elektriker og tilsluttes direkte på el-tavlen.

Elektrikerens stempel og underskrift retunerer til SAB

Udgifter til etablering og reetablering afholdes af beboer.

**2. El-ladestander i fællesområder i lejet carport/garage.**

Beboeren skal ansøge om opsætning. Udføres af autoriseret elektriker/leverandør og tilsluttes fællesstrøm, og der opsættes bimåler

Elektrikerens stempel og underskrift retunerer til SAB

Beboer som har lejet carport/garage - Udgifter til etablering og reetablereing og forbrug afholdes af beboer.

**3. El-ladestander i fællesområder.**

Beboeren anmoder om etablering af fælles ladestander.

Inspektør / Afdelingsbestyrelsen finder og henviser til en egnet plads. Parkeringsbestemmelser for ladestander udformes efter behov.

Udføres af autoriseret elektriker/leverandør og tilsluttes fællesstrøm, og der opsættes måler - afregnes efter forbrug og tilfalder afdelingen. (Chip til brug af ladestander kan kun oprettes til SAB beboer)

Der opsættes 1 ladestander pr. påbegyndt 3 el-biler.

Udgifter og indtægter vil blive en del af afdelingens økonomi.

Forslag C:

VEDLIGEHOVELSE AF UDEAREALER -

HÆK KLIPNING (1)

OG UKRUDTSFRI (2) AFD 46.

1. HÆKKENE KLIPPES af boligforeningen (evt. sidst på sommeren i forhold til biodiversiteten) på alle ydersider og i højden ved samtlige husstande i afd 46. Højden holdes i de nuværende højder dog max 180cm.

Indvendig samt mellem eventuelle naboere står beboerne selv for.

2. Boligforeningen sørger for, at holde alle områder i afd 46 ukrudtsfrie (Dette gælder alle fortov og fliser i hele afd 46 såsom fritliggende områder og rundt om samtlige husstande). Indgangspartier/indkørsler står beboerne selv for.

Dette forslag sammenkædes med Torben Leths økonomiske del for forslaget.

Mvh Tina Jensen

Tlf: 28666554